

Зарегистрировано "___" _____ 200__ г.
Государственный регистрационный номер

_____-_____-_____-_____-_____-_____

ФСФР России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

***Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию по Тюменской области"***

***акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000000
рублей каждая в количестве 491 штуки; способ размещения - закрытая подписка***

Утверждено решением Совета директоров (наблюдательного совета), принятым 08.11.2010 ,
протокол от 08.11.2010 № 40

на основании решения об увеличении уставного капитала открытого акционерного общества
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области", принятого
единственным акционером - Тюменской областью в лице Департамента имущественных
отношений Тюменской области 02.11.2010 , приказ от 02.11.2010 № 855/12

Место нахождения эмитента: 625000, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 63
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (3452) 490202, 490210

Генеральный директор _____ Р.М. Самкаев

Дата 08.11.2010

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1000000

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

491

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

2760

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *В соответствии с п. 10.3. Устава, акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества вправе:*

- *участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *принимать участие в Общем собрании акционеров как лично, так и через своего представителя: заменять в любое время своего представителя на Общем собрании акционеров;*
- *знакомиться с финансово-отчетными документами, данными бухгалтерского учета, балансом Общества и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и Общим собранием акционеров;*
- *получать часть прибыли от деятельности Общества в виде дивидендов;*
- *обращаться в суд с заявлением о признании недействительными решений Общего собрания акционеров Общества, вынесенных в нарушение закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*
- *требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации;*
- *получить долю из имущества Общества в случае его ликвидации, оставшуюся после произведения обязательных выплат в порядке, предусмотренном правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.*

Акционеры имеют другие права, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных

обществах".

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Тюменская область в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области (ОГРН 1057200738792)*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *на следующий день, с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг, размещаемых способом закрытой подписки*

Порядок определения даты окончания размещения: *дата размещения последней акции настоящего дополнительного выпуска, но не позднее одного календарного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Размещение акций дополнительного выпуска осуществляется по закрытой подписке. Участником закрытой подписки является Тюменская область в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области. Договор купли-продажи акций, между эмитентом и участником закрытой подписки, должен быть заключен в течение срока размещения акций дополнительного выпуска. Сроки и порядок оплаты дополнительных акций, а также сроки и порядок регистрации перехода права собственности на дополнительные акции, в отношении участника закрытой подписки, устанавливаются договором на приобретение дополнительных акций, в соответствии с настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг. Документы, подтверждающие оплату 100% стоимости приобретаемых акций должны поступить в адрес эмитента не позднее даты окончания размещения ценных бумаг. Порядок и условия заключения договоров (подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первому владельцу в ходе их размещения:*

Договоры о приобретении размещаемых ценных бумаг заключаются посредством направления предложения заключить договор и принятия предложения. Направлением предложения заключить договор считается уведомление акционера о возможности приобретения им размещаемых ценных бумаг, а принятием указанного предложения - получение эмитентом письменной заявки акционера о

приобретении размещаемых ценных бумаг и документа об их оплате. При этом в случае, если заявка о приобретении ценных бумаг и документы об их оплате поступают в адрес эмитента до даты начала размещения ценных бумаг, указанные документы считаются полученными, а соответствующие договоры - заключенными в дату начала размещения ценных бумаг.

Акционер, желающий приобрести размещаемые акции, направляет в адрес Общества заявку на приобретение акций с указанием количества приобретаемых дополнительных акций, наименования акционера и места его нахождения. Заявка от юридического лица подписывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица, полномочия которого оформлены надлежащим образом, с приложением печати.

Заявки о приобретении ценных бумаг удовлетворяются в порядке очередности их поступления в Общество.

В случае если количество акций, на приобретение которых подана заявка, требует в соответствии с действующим законодательством наличия согласия соответствующего антимонопольного органа, данные акции продаются акционеру только при предоставлении ими такого согласия антимонопольного органа.

Заявки эмитенту предоставляются по почтовому адресу Общества: 625003, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, дом 63.

Лицо, которому эмитент дает передаточное распоряжение:

Эмитент ведет реестр самостоятельно. Внесение приходной записи по лицевым счетам первых приобретателей осуществляется на основании передаточного распоряжения эмитента, путем списания с эмиссионного счета соответствующего количества акций и зачисления их на лицевой счет приобретателя. В течение этого же дня или на следующий день после представления участником закрытой подписки документа, подтверждающего оплату приобретенных им акций, эмитент оформляет передаточное распоряжение на внесение передаточной записи по лицевому счету приобретателя в реестре акционеров.

Эмитент, ведущий самостоятельно реестр акционеров, осуществляет внесение записи в реестр акционеров о размещении дополнительных акций в течение трех дней с момента оформления передаточного распоряжения, но не позднее последнего дня срока размещения акций дополнительного выпуска.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

| <i>Цена размещения</i> | <i>Единица измерения</i> |
|------------------------|--------------------------|
| <i>1000000</i> | <i>рублей</i> |

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: *находящееся в государственной собственности Тюменской области недвижимое имущество:*

- *земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 1721102 кв.м., адрес: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-1/7, кадастровый номер 72:17:13 13 004:0087;*
- *земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 50012 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, участок ГП-1/1, кадастровый номер 72:17:1313004:81;*
- *земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 226939 кв.м., адрес: Тюменская*

область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-3, кадастровый номер 72:17:13 13 004:0052.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: **оплата акций производится Департаментом имущественных отношений Тюменской области на основании договоров на отчуждение акций в собственность Тюменской области в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации. Факт передачи имущества подтверждается актами приемки-передачи.**

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Кугаевская Елена Александровна член Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков", местонахождение: г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, строение 1, регистрационный номер в реестре оценщиков СРО - 006573, дата включения в реестр 12.05.2010.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор: полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Бизнес-Аудит", сокращенное фирменное наименование: ЗАО "Бизнес-Аудит", место нахождения: г. Тюмень, ул. Хохрякова, 9/1, ОГРН 1027200786227.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

информация раскрывается в соответствии с требованиями действующего законодательства

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

нет