

**В Совет при Президенте Российской Федерации
по противодействию коррупции**

Президенту Российской Федерации

Путину В.В.

Председателю Следственного комитета РФ

Бастрыкину А.И.

Помощнику Президента РФ

Белоусову А.Р.

Директору ФСБ России

Бортникову А.В.

Начальнику
Государственно-правового управления
Президента РФ

Брычёвой Л.И.

Заместителю Председателя Совета Федерации

Воробьёву Ю.Л

Председателю Счётной палаты РФ

Голиковой Т.А.

Председателю Конституционного Суда РФ

Зорькину В.Д.

Председатель Высшего Арбитражного Суда РФ

Иванову А.А.

Руководителю Администрации Президента РФ

Иванову С.Б.

Министру внутренних дел РФ

Колокольцеву В.А.

Министру юстиции РФ

Коновалову А.В.

Члену Общественной палаты РФ

Кучерене А.Г.

Председателю Верховного Суда РФ

Лебедеву В.М.

Члену Общественной палаты РФ

Окороковой Г.П.

Начальнику Управления Президента РФ
по вопросам противодействия коррупции

Плохому О.А.

Заместителю Председателя Правительства РФ

Рогозину Д.О.

Мэру Москвы

Собянину С.С.

Министру экономического развития РФ

Улюкаеву А.В.

Генеральному прокурору РФ

Чайке Ю.Я.

Директору Росфинмониторинга

Чиханчину Ю.А.

Начальнику Контрольного управления
Президента РФ

Чуйченко К.А.

Помощнику Президента РФ

Школову Е.М.

Председателю Комитета
Государственной Думы
по безопасности и
противодействию коррупции

Яровой И.А.

от

Крицкого Александра Владимировича

625000, г. Тюмень, ул. Холодильная, 142 кв.55

Тел. +7 922 042 56 44

05.11.2014 г.

ОБРАЩЕНИЕ

Выражая свою гражданскую позицию в неприятии нарушения закона отдельными представителями власти, сообщаю о фактах нарушения законодательства Российской Федерации должностными лицами органов исполнительной власти Тюменской области.

1. В 2011 году в г. Тюмени незаконно приватизировано следующее, находящееся в государственной собственности, недвижимое имущество:

- земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь **1721102 кв.м. (172 Га)**, адрес: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-1/7, кадастровый номер 72:17:1313 004:0087;

- земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь **50012 кв.м. (5 Га)**, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, участок ГП-1/1, кадастровый номер 72:17:1313004:81;

- земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь **226939 кв.м (22 Га)**., адрес: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-3, кадастровый номер 72:17:1313 004:0052.

Приватизация осуществлена путём внесения в уставный капитал ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» (ИНН 7204099664, ОГРН 1067203307434, 625000, г. Тюмень, ул.

Оржоникидзе, 63) (далее – ОАО) в обмен на акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000000 рублей каждая в количестве 491 штуки.

Информация размещена на официальном сайте ОАО (<http://ipoteka-tmn.ru/>), в разделе «Акционерам» - «Сообщения и уведомления» - «решение о дополнительном выпуске № 1-01 – 32824-D-005D от 13.01.2011 г. ФСФР России»

Цель передачи участков, как видно из их разрешенного использования, - строительство жилых многоквартирных домов.

Согласно ст. 217 ГК РФ, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статьей 129 ГК РФ установлено, что земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество).

Согласно п.1 части 2 статьи 3 указанного федерального закона, действие настоящего Федерального закона **не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости**, в том числе имущественные комплексы.

Таким образом, приватизация незастроенных земельных участков, находящихся в государственной собственности, путём передачи акций в государственную собственность, законом № 178-ФЗ не предусмотрена.

Не предусмотрена такая передача и Земельным Кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ, продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктами 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 настоящего Кодекса.

Указанный случай не относится к установленным подпунктами 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса..

В соответствии со ст.1 Земельного кодекса РФ, при регулировании земельных отношений применяется принцип разграничения действия норм гражданского законодательства и норм земельного законодательства в части регулирования отношений по использованию земель, а также принцип государственного регулирования приватизации земли.

Статьей 36 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что исключительное право на приватизацию земельных участков или

приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

К остальным случаям относится действие п.1 ст. 34 Земельного кодекса РФ, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

В соответствии с п.2 ст.30 Земельного кодекса РФ, предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей статьи.

Таким образом, должностные лица органов исполнительной власти Тюменской области нарушили земельное законодательство, что является недопустимым, на мой взгляд, какие бы цели, при этом, ни преследовались.

При этом, передача земельных участков акционерному обществу принесла в бюджет Субъекта Федерации 0 рублей.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости в г. Тюмени (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки) **составляет 9 345,80 рублей за 1 кв.м.**

Таким образом, ОАО получило бесплатно государственной земли на 18,6 млрд. руб., которые поступили бы в бюджет области, в случае выставления участков на торги.

Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства без торгов ограничивает конкуренцию на рынке жилья, ведет к монополизации этого рынка единственным игроком – ОАО.

2. На сегодняшний день, как следует из Заключения от 20.05.2014 ревизионной комиссии по итогам проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» за 2013 год, **в собственности ОАО находится 83 (восемьдесят три) незастроенных земельных участка общей площадью 257,34 Га.**

При этом, большая часть участков имеет разрешенное использование – под жилищное строительство.

Как видно из заключения, общая стоимость указанных участков (согласно фактически понесенным затратам ОАО) составляет 2, 27 млрд. руб. при том, что кадастровая стоимость участков составляет **24 млрд. руб.**

Таким образом, акционерное общество приобрело участки в 10 раз дешевле кадастровой стоимости, которая установлена в 2013 году департаментом имущественных отношений Тюменской области, исследовательно, является актуальной и очень близкой к рыночной, и, следовательно, достались акционерному обществу минуя торги.

Участки, полученные от государства, передаются акционерным обществом в аренду строительным фирмам, по выбору самого ОАО, что исключает конкуренцию, и создаёт возможность для личного обогащения лиц, участвующих в указанной схеме.

Теперь получить землю под жилищное строительство в г.Тюмени можно только через ОАО, и только на условиях, им предложенных.

Другими словами, ОАО подменяет собой государственные органы, которым надлежит распоряжаться землёй на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков, при этом, фактически, исключая возможность получения земельных участков заинтересованными лицами по правилам, установленным законом.

Общества, получившие землю от ОАО (например: ООО «ЭНКО ГРУПП», ОГРН 1117232053840 ИНН/КПП 7203271129/720301001), продают квартиры по рыночным ценам (60 000 – 80 000 руб./метр) , и не способствуют решению жилищной проблемы.

Бесплатное предоставление государственной земли под предлогом решения жилищной проблемы, проблемы этой не решает, а ведёт к получению сверхприбыли узким кругом аффилированных с ОАО компаний или лиц, контролирующих ОАО, а так же и ограничению конкуренции и росту цен на жильё (при снижении его качества).

Указанные действия органов исполнительной власти Тюменской области нарушают требования ч.1 ст.15 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (в редакции от 28.12.2013), в соответствии с которой, **органам государственной власти субъектов Российской Федерации, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.**

Кроме того, согласно ст.16 этого же закона, запрещаются соглашения между, **органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят**

или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Прошу создать Правительственную комиссию по расследованию деятельности органов исполнительной власти Тюменской области в части распоряжения землями (земельными участками) находящимися в государственной собственности.

Приложения:

- 1.Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.
- 2.Заключение ревизионной комиссии от 20.05.2014 .

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital 'S' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

А.В.Крицкий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по итогам проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» за 2013 год.

г. Тюмень

20 мая 2014г.

В соответствии с распоряжением Губернатора Тюменской области от 25.01.2013г. № 4-р «О выдвижении кандидатов для избрания в советы директоров и ревизионные комиссии хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Тюменской области», Приказом Департамента имущественных отношений Тюменской области от 27.06.2013г. № 596/12г., главным специалистом отдела координации и контроля федеральных целевых программ и программы «Сотрудничество» Департамента экономики Тюменской области Николаенко Антоном Александровичем, начальником отдела строительной индустрии Главного управления строительства Тюменской области Вдовиченко Юрием Александровичем, главным специалистом отдела контроля организаций производственной сферы контрольного управления Департамента финансов Тюменской области Диеровым Сергеем Викторовичем, в составе ревизионной комиссии проведена проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Агентства за 2013 год:

Ревизия проводилась в присутствии заместителя генерального директора, главного бухгалтера Пономаревой Надежды Павловны.

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» создано на основании распоряжения Правительства Тюменской области от 03.05.2006 № 401-рп «Об участии области в создании открытого акционерного общества» путем учреждения открытого акционерного общества со 100-процентным участием Тюменской области в уставном капитале.

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» (далее – Агентство) расположено по адресу: 625000, г.Тюмень, ул.Орджоникидзе, 63.

Право первой подписи платежных документов в Агентстве имеют:

- генеральный директор Самкаев Р.М.,
- заместитель генерального директора, главный бухгалтер Пономарева Н.П.

Новая редакция устава Агентства утверждена учредителем Агентства - департаментом имущественных отношений Тюменской области приказом №792/12 от 23.05.2011г., предыдущая редакция (решение от 31.08.2009г. № 808 / 12).

Деятельность Агентства в течение проверяемого периода осуществлялась на основании редакции Устава с 07.06.2011г., утвержденной решением учредителя в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области от 23.05.2011г. № 792 /12 и зарегистрированного межрайонной ИФНС России по Тюменской области №14. 07.06.2011г. ГРН 2117232231917.

В ходе ревизии были использованы следующие документы:

1. Организационно - распорядительные документы:
 - Устав Общества;
 - Правила ведения реестра акционеров ОАО «АИЖК по Тюменской области» (утверждены Советом директоров Общества протокол №4 от 10.05.2012г.;
 - Внутренние документы Общества;
 - Протоколы общего собрания акционеров;
 - Протоколы общего собрания Совета директоров Общества;
 - Реестр владельцев именных ценных бумаг.
2. Годовой отчет Общества за 2013 год.
3. Регистры бухгалтерского учета: (выборочно).
4. Первичные учетные документы (выборочно).

5. Аудиторское заключение ЗАО «Бизнес-Аудит» по финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» за 2013 год (№ 20 от 20.03.2014г.).

Уставный капитал Общества.

Уставный капитал Общества на 31.12.2013г. составляет 3 251 млн. руб., разделен на 3 251 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 млн. руб. Кроме того, единственным акционером в 2013 году инициировано проведение собрания совета директоров об увеличении уставного капитала Общества на общую сумму 33 млн.руб., путем выпуска дополнительных ценных бумаг – обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 33 штук номинальной стоимостью 1 млн.руб. каждая. Приказ департамента имущественных отношений Тюменской области от 07.10.2013 №868/12 «О решении единственного акционера ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области».

Ведение реестра акционеров.

Единственным акционером ОАО «АИЖК по Тюменской области» является Тюменская область в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области. Доля Тюменской области в уставном капитале Общества составляет 100%.

В Обществе ведется реестр акционеров в соответствии с правилами ведения реестра акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области», утвержденными советом директоров протоколом №4 от 10.05.2012г.

Держателем реестра акционеров (регистратором) является непосредственно ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области».

В течение отчетного периода юристами Общества было подготовлено 8 (восемь) выписок из реестра акционеров ОАО «АИЖК по Тюменской области».

В ходе проверки представлены документы по ведению реестра акционеров ОАО «АИЖК по Тюменской области»:

- журнал учета входящих документов;
- журнал учета лицевых счетов зарегистрированных лиц в реестре акционеров;
- регистрационный журнал исполненных операций по лицевым счетам реестра акционеров.

Регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг запланирована на 2014 год.

Ведение и хранение реестра акционеров Общества осуществляется в соответствии с постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 02.10.1997 №27 «Об утверждении Положения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг» и ст.7 Устава Общества.

Акционерные общества, самостоятельно осуществляющие ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, обязаны ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять отчетность по состоянию на конец отчетного периода в территориальные органы ФСФР России по месту своего нахождения.

Постановка и достоверность бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. (в части Учета операций на расчетных счетах и в кассе Общества)

При проведении ревизии были проверены счета 50 «Касса», 51 «Расчетные счета» - оборотные ведомости и первичные документы - выборочно.

Ревизионная комиссия ознакомилась с аудиторским заключением по бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области». Аудитор- Закрытое акционерное общество «Бизнес-Аудит», дата завершения аудита 20.03.2014 г. Аудиторская организация высказала мнение о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и финансовых результатов Агентства за 2013 год во всех существенных отношениях.

Общество ведет учет кассовых операций в соответствии с требованиями законодательства.

Оформление материалов инвентаризации денежных средств и отражение результатов инвентаризации производится ежемесячно.

В проверяемом периоде не нарушается соблюдение лимита в кассе, который установлен в размере 30,0 тыс. рублей.

Соблюдается порядок расчета наличными денежными средствами с покупателями и поставщиками. Наличные расчеты с покупателями осуществляются с применением контрольно-кассовой машины. Общество имеет один контрольно-кассовый аппарат. Кассовые документы оформляются по унифицированным формам, полно и своевременно.

В ходе выборочной проверки нарушений не выявлено.

Агентство на 31.12.2013г. имеет следующие расчетные счета:

- Филиал ОАО «Ханты-Мансийский банк» Тюмень р/с 40702810700030002748;
- КБ «Стройлесбанк» (ООО) г. Тюмень р/с 40702810500000000400;
- КБ «Стройлесбанк» (ООО) г. Тюмень р/с 40702810600000000436;
- Банк СБРР (ООО) р/с 40702810500000000526;
- Банк СБРР (ООО) р/с 40702810200000000525;
- Запсибкомбанк ОАО р/с 40702810600990004428;
- Западно-Сибирский банк
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» р/с 40702810767100041433.

Остатки по расчетным счетам на 01.01.2014г. подтверждены кредитными организациями.

В ходе выборочной проверки нарушений не выявлено.

Учет кредитных средств коммерческих банков.

Кредиторская задолженность Общества в отчетном периоде составила 1 439 млн. руб. Из них, согласно заключенным договорам:

- две кредитных линии с Западно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень, на общую сумму 638,6 млн. руб.;
- два кредитных договора с КБ «Стройлесбанк» (ООО) г. Тюмень, на общую сумму 95,0 млн. руб.;
- два кредитных договора с ТФ ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г. Тюмень, на общую сумму 705,6 млн. руб.

Заемных средств в отчетном периоде выплачено на сумму 1 093,1 млн. руб.

Кредитные обязательства Обществом выполняются в соответствии с ранее заключенными договорами.

Все полученные средства направлены на реализацию инвестиционных проектов «строительство» и «ипотечное кредитование».

Привлечение кредитных средств Обществом позволило заключить ряд соглашений (многосторонних договоров с третьими лицами), в том числе договоров ипотеки и поручительства.

В ходе выборочной проверки нарушений не выявлено.

Состояние договорной работы по строительству объектов.

В рамках строительного направления в Агентстве функционирует Департамент инженерной подготовки и координации строительства.

Основными видами деятельности строительного направления являются:

- * строительство жилых домов и объектов соцкультбыта в микрорайоне «Тюменский»;

- * проектирование инженерных сетей и объектов инфраструктуры на земельном участке в р-не аэропорта Плеханово г.Тюмень;
- * проектирование инженерных сетей жилого района «Тюменская слобода»;
- * строительство жилых домов в г. Тюмени, г. Заводоуковске;
- * строительство жилых домов в мкр. Заречный в г. Тюмени;
- * проектирование и строительство инженерных сетей в г. Тюмени ул. Широтная, Мельникайте, Федюнинского;
- * проектирование инженерных сетей в р-не д.Ожогово г. Тюмень;
- * подготовка и проектирование строительства жилого комплекса по ул. Профсоюзная г. Тюмень;
- * освоение земельных участков, находящихся в аренде или собственности Общества.
- * окончание строительства жилых домов в помощь обманутым дольщикам- пос. Антипино, ул. Ленинградская-Буденного; г. Тюмень, Мельникайте,125б; пос. ММС; г. Тюмень, ул. Ленина-Кирова, ул. Герцена- Камышинская.

Реализация крупнейших строительных проектов на территории Тюменской области.

ОАО «АИЖК по Тюменской области» реализует инвестиционные проекты по строительству жилых домов и социальных объектов в г.Тюмени.

Во 2-м квартале 2013 года введен в эксплуатацию многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями ГП-1 в 3-м Заречном микрорайоне г.Тюмени. Жилой комплекс состоит из 2-х многосекционных жилых домов переменной этажности в каркасно-монолитном исполнении ГП 1-1 и ГП 1-2. Количество квартир составляет 686 шт. общей площадью – 43,5 тыс.м2. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4,7 тыс.м2. Также в данном комплексе построены и введены в эксплуатацию 2 полуподземных паркинга, общее количество машиномест-78. ОАО «АИЖК по Тюменской области» инвестор и заказчик строительства.

Один из самых крупных проектов ОАО «АИЖК по Тюменской области» - комплексное освоение территории в **47 га** в микрорайоне «Тюменский – 2».

На территории предусмотрено строительство различных социальных объектов: автопаркинги, детские сады, 2 школы, ветеринарная клиника, торгово-офисные комплексы.

Дома возводятся по современным монолитным и монолитно-каркасным технологиям. Все квартиры (за исключением кирпичного жилого дома ГП-4 в квартале 3-2) имеют современную внутреннюю отделку. Строительство ведется на основании разрешений на строительство.

В ходе проверки установлено- территория жилого комплекса благоустроена, выполнено озеленение территории, оборудованы детские площадки и зоны отдыха, установлены системы видеонаблюдения и полицейские посты охраны.

В 4 квартале 2013 года АИЖК ввело в эксплуатацию 3 жилых дома в квартале 3-2 жилого района «Тюменский -2» г. Тюмени, количество введенного жилья составило – 47,9 тыс.м2.

АИЖК в 2013 году также являлось Заказчиком-Застройщиком строительства объекта - детского сада с парковочными местами в жилом районе «Тюменский-2» г.Тюмени. Социальный объект построен по пилотному проекту, который ранее не использовался в г. Тюмени. Здание оборудовано большими разноцветными окнами, благодаря чему в группах много света. Самые современные технологии использовались и в интерьере дошкольного учреждения - в игровых зонах и группах оборудованы полы с подогревом. Помещение оснащено пандусами и лифтом для детей с ограниченными физическими возможностями. Детский сад оснащен внутренним и наружным

видеонаблюдением.

Объект введен в эксплуатацию в августе 2013 года.

В 2013 году АИЖК являлось Застройщиком школы на 1100 мест в жилом районе «Тюменский-2» г. Тюмени. Школа состоит из трех блоков, сообщающихся между собой по всем этажам и через теплый переход на уровне второго этажа со спортивно-оздоровительным комплексом. Школа нового поколения строилась с расчетом для всех групп населения, в том числе и для маломобильных. Классы оборудованы по самым современным требованиям.

В ноябре 2013 года объект введен в эксплуатацию.

ОАО «АИЖК по Тюменской области» осваивает земельные участки совместно с тремя крупными Застройщиками:

ОАО «Тюменская домостроительная компания» (ОАО «ТДСК»), ООО «Проектно-Строительная компания «Дом» (ООО «ПСК «Дом»); ООО «Партнер-Инвест» в 2012 году начали комплексное освоение земельных участков, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, г. Тюмень, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная, находящиеся в собственности ОАО «АИЖК по Тюменской области», общая площадь земельных участков составляет **57,4 га**.

Часть земельных участков ОАО «АИЖК по Тюменской области» в 2013 году передало данным застройщикам по договорам аренды с последующим выкупом.

Расчет за указанные выше земельные участки производится Застройщиками путем передачи ОАО «АИЖК по Тюменской области» жилых и коммерческих площадей в размере 15% от всех жилых и нежилых площадей, подлежащих реализации по договорам долевого участия или выкупом земельных участков. Окончание строительства планируется в 2018 году. На сегодняшний день ОАО «АИЖК по Тюменской области» обеспечивает общую координацию проекта: взаимодействует с уполномоченными органами власти, занимается строительством инженерных сетей.

В 2013 году Агентством начался реализовываться проект по продаже земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в районе поселка Комарова г.Тюмени. Земельные участки предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект получил название **«Долина Солнца»** - это территория, наделенная всеми необходимыми инженерными коммуникациями для строительства и комфортной жизни. Земельные участки расположены на втором километре Червишевского тракта г.Тюмени, все участки размежеваны, большинство из них имеет стандартные размеры-10 соток.

Выкуп *права аренды 198-ми земельных участков у «Областного Фонда Развития жилищного строительства Тюменской области»* ОАО «АИЖК по Тюменской области» осуществило в 3-м квартале 2013 года. С ноября 2013 года Агентство начало реализовывать данные участки как *уступку прав аренды земельного участка под коттеджную (индивидуальную) застройку территории*.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ОАО «АИЖК по ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ».

1. Проект развития земельного участка д. Ожогово г. Тюмень (2013-2019гг.).

Земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства и расположен по адресу: г. Тюмень, обл. Тюменская, район д.Ожогово, площадь земельного участка составляет 300,0 тыс. м² (30 Га).

Участок свободен от застройки и ранее использовался для сельскохозяйственного назначения. В границах отвода территория свободна от инженерных коммуникаций и зеленых насаждений. К освоению земельного участка АИЖК планирует привлечь ведущих Застройщиков г.Тюмени. В настоящее время ведутся переговоры с Застройщиками, производится разработка технической документации и проекта по освоению данного участка.

2. Проект развития земельного участка р-н аэропорта «Плеханово» г.Тюмень (2013-2016 гг.)

Земельные участки расположены на границе г.Тюмени и Тюменского района, вдоль городской Объездной дороги. В непосредственной близости от участков находится аэропорт «Плеханово». Площадь земельных участков 8,25 Га.

В ходе проведенного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства ОАО «АИЖК по Тюменской области» 23 июля 2013 года заключило договор аренды трех земельных участков с Фондом «РЖС». 30 июля 2013 года данный договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по Тюменской области за номером. Участки находятся в собственности Фонда «РЖС».

Предполагаемый срок освоения земельных участков- конец 2015 года.

Инвестиции в строительство жилья

тыс.руб.

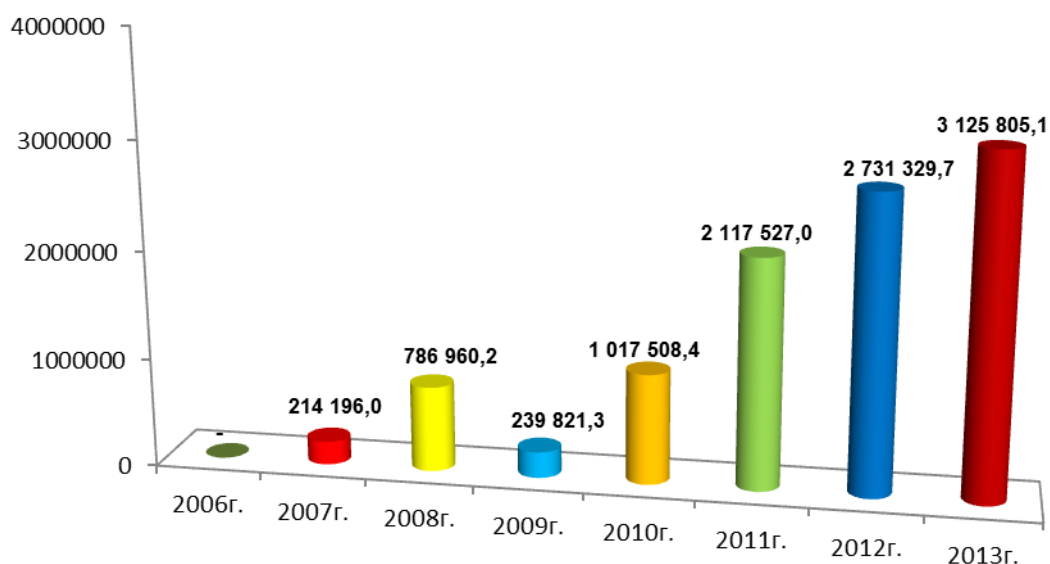
Направление инвестиционных средств	2011 год		2012 год		2013 год		Сальдо
	Инвестиции	Освоение	Инвестиции	Освоение	Инвестиции	Освоение	
ЖСК "Антипинский"	-	-	1 379,1	-	1 464,3	1 379,1	1 464,3
ООО "Запсибстрой-сервис"	-	-	13 972,9	-	64 798,8	7 504,1	71 267,6
ООО "ПСК Континент"	-	-	214 132,5	17 808,0	502 366,0	-	698 690,5
ООО "Солитон-Офис"	-	-	27 467,9	-	-	27 467,9	-
ООО "СИПЭК"	-	-	-	-	-	-	-
ООО "МПК "Атлант"	-	46 211,5	-	-	-	-	-
ООО "ДСК-Сервис"	-	-	-	-	-	-	-
ООО "Зодчие"	-	-	-	-	-	-	-
ООО "ИДСК"	-	-	-	-	-	-	-
ООО "Месхети"	-	-	-	10 848,6	-	-	-
ЗАО "СМП-280"	-	5 623,0	-	-	-	-	-
ООО "СМП-Вираз"	-	2 557,5	-	2 896,4	-	-	-
ООО "Стройтехно-групп"	37 246,3	-	119 033,5	-	71 194,5	-	409 573,1
ООО "Тобольск-Полимер"	-	17 528,5	-	15 256,5	-	-	-
ООО "Автострой"	107 480,0	107 480,0	-	-	-	-	-
ООО Торговая компания "Ротор"	31 877,1	31 877,1	-	-	-	-	-
ООО "Тура Девелопмент"	68 826,2	117 387,9	101 835,8	53 274,1	-	-	-
ООО "ПСК Дом"	-	-	-	-	808 100,4	742 976,1	65 124,3
ООО "ЭНКО ГРУПП"	-	-	-	-	280 782,8	-	280 782,8
ИТОГО:	245 429,6	328 665,5	477 821,7	100 083,6	1 728 706,8	779 327,2	1 526 902,6

Объем капитальных вложений

тыс.руб.

Наименование	Отчетный период				Итого за период 2006-2013гг.
	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	
Жилой район Тюменский-2	844 228,9	931 367,3	1 378 414,1	2 835 705,2	7 125 903,4
г.Тюмень, жилой район "Тюменская слобода"	10 208,0	3 030,4	5 306,9	62 810,5	146 053,7
Жилой дом 270 квартир г.Заводоуковск	153 177,8	52 773,4	2 879,0	22,8	208 853,0
"Многоярусный гараж ул. 30 лет Победы и автомойка"	3 527,3	34 871,3	-	-	67 327,8
Гараж-стоянка г.Тюмень, ул. Федюнинского	-	-	-	4 986,6	4 986,6
Гаражи г.Тюмень, ул. Профсоюзная-Северная-Даудельная	-	-	-	4 481,5	4 481,5
г.Тюмень, Жилой район 3-й Заречный мкр.	2 933,0	1 095 484,6	1 344 729,7	217 798,5	2 660 945,8
Жилые дома с.Исетское	-	-	-	-	11 162,5
Жилой дом «Искра»	3 433,4	-	-	-	3 433,4
ИТОГО:	1 017 508,4	2 117 527,0	2 731 329,7	3 125 805,1	10 233 147,7

Объем освоения капитальных вложений, тыс. руб

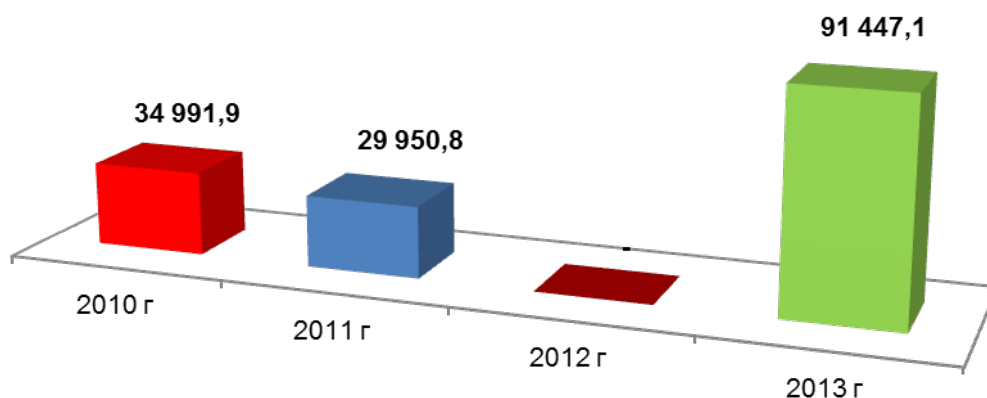


В 2013 году объем освоения капитальных вложений ОАО «АИЖК по Тюменской области» составил **3 125 805,1 тыс.руб.**, таким образом 2013 год является для компании самым капитализируемым годом с начала деятельности, что связано с увеличением количества реализуемых строительных объектов компанией на территории г.Тюмени и юга Тюменской области.

**Показатели по вводу жилья и социальных объектов
ОАО "АИЖК по Тюменской области" в 2013 г.**

№	Наименование объекта	Дата ввода	Общий объем ввода, кв.м	в т.ч.: жилье, кв.м.	Кол-во квартир, шт.
1	Жилой дом по адресу: г.Тюмень, пр.Заречный д.41	январь 2013г.	21 546,3	19 010,7	290
2	Подземно-надземный гараж по адресу: г.Тюмень, пр.Заречный д.41 стр.1	январь 2013г.	1 128,7	-	-
3	Подземно-надземный гараж по адресу: г.Тюмень, пр.Заречный д.41 стр.3	февраль 2013г.	1 130,8	-	-
4	Жилой дом по адресу: г.Тюмень, пр.Заречный д.43	апрель 2013г.	38 398,2	24 459,6	396
5	Детский сад на 180 мест по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Зелинского д.21 корп.1	август 2013г.	3 832,6	-	-
6	Учебное здание на 1100 мест со спортивно-оздоровительным блоком по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Зелинского д.22	ноябрь 2013г.	21 406,0	-	-
7	Жилой дом ГП-1 по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Зелинского д.19	ноябрь 2013г.	46 595,0	32 776,7	630
8	Жилой дом ГП-3 по адресу: г.Тюмень, ул. Бориса Опрокиднева д.2	декабрь 2013г.	10 558,7	7 662,0	141
9	Жилой дом ГП-2 по адресу: г.Тюмень, ул. Бориса Опрокиднева д.2 корп.1	декабрь 2013г.	10 526,4	7 538,1	159
ИТОГО:			155 122,7	91 447,1	1 616

Показатели по вводу жилья Агентством в 2010 - 2013 гг., кв.м.



Для ОАО «АИЖК по Тюменской области» 2013 год стал самым эффективным годом с начала деятельности по вводу объемов жилья и социально-значимых объектов на территории г.Тюмени.

Все реализуемые проекты характеризуют ОАО «АИЖК по Тюменской области» как надежного и платежеспособного партнера, что помогает в дальнейшем осуществлять самые грандиозные в нашем регионе строительные планы, выводя его на лидирующую

позицию субъектов Российской Федерации по вводу жилья и инвестиционной привлекательности региона.

Строительство объектов Общество осуществляет на основании:

Лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов № ОТ-57-000789 (72) от 29.01.2009г.

Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ТО-А-000006.1 от 08.09.2009г.

Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ТО-А-000006.2 от 18.02.2010г.

Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0006.03-2009-7204099664-С-015 от 16.08.2010г.

Свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-007 от 16.10.2009г.

Свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-2012-059 от 05.09.2012г.

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 006.04-2009-7204099664-С-015 от 08.10.2012г.

Строительство и проектирование осуществляется на собственные средства ОАО «АИЖК по Тюменской области», средства дольщиков-участников долевого строительства, а также на кредитные средства коммерческих банков.

30 октября 2013г. Обществом заключен Муниципальный контракт с Департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени на выполнение подрядных строительных работ: «Обеспечение инженерными сетями участка под жилищное строительство в границах улиц: Федюнинского- Микрорайона МЖК-Монтажников-Широтная» на сумму 196 819 670 рублей. По данному контракту в ходе проверки установлено, что в 2013 году не поступали бюджетные средства в оплату по контракту на расчетные счета Общества.

В ходе выборочной проверки нарушений не обнаружено.

3. Своевременность принятия к бухгалтерскому учету и правильность списания основных средств, земельных участков, материалов (в том числе, горюче-смазочных, строительных) товаров.

По данным главной книги Агентства на счетах бухгалтерского учета числится:

тыс. руб.

Счет бухгалтерского учета	Сальдо на 01.01.2013г.		Обороты за 2013 г.		Сальдо на 01.01.2014г.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1	2	3	4	5	6	7
01 «Основные средства»	2 954 137,8	-	3 608 305,6	4 065 003,7	2 497 439,6	-
02 «Амортизация основных средств»	-	74 916,1	56 223,1	41 612,7	-	60 305,8
10.03 «Топливо»	-	-	1 920,0	1 920,0	-	-
10.08 «Строительные материалы»	9 212,5	-	14 987,6	24 200,1	-	-
41 «Товары»	98 399,9	-	2 585 788,9	2 083 344,1	600 844,6	-

Перечень имущества Общества на 31.12.2013 г.

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование имущества	Инвентар- ный №	Дата постано- вки на баланс	Первоначаль- ная стоимость	Балансо- вая стоимость	Из- нос	Остаточ- ная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль HAIMA (серебро)	00879	24.11.2011	452,3	452,3	173,4	278,9
2	Автомобиль HAIMA:золотистый	00788	31.05.2011	524,4	524,4	425,2	99,2
3	Автомобиль HAIMA цвет стальной	00789	31.05.2011	524,4	524,4	439,4	85,0
4	Автомобиль HAIMA цвет серебро	00758	31.05.2011	524,4	524,4	439,4	85,0
5	Автомобиль HAIMA цвет темно-вишневый	00787	31.08.2011	524,4	524,4	425,0	99,4
6	Автомобиль MAZDA 6	01148	07.08.2013	752,0	752,0	81,3	670,7
7	Автомобиль Land Rover Range Rover	00826	31.08.2011	2 802,3	2 802,3	923,1	1 879,2
8	Автомобиль NISSAN X- TRAIL	01149	07.08.2013	1 012,0	1 012,0	109,4	902,6
9	Автомобиль TOYOTA COROLLA (белый)	01398	22.11.2013	857,5	857,5	23,2	834,3
10	Автомобиль Toyota Camry серебристый металлик	00650	30.09.2009	849,5	849,5	849,5	0,0
11	Автомобиль TOYOTA Camry	01400	05.12.2013	1 198,0	1 198,0	0,0	1 198,0
12	Автомобиль NISSAN PATHFINDER	01115	01.04.2013	1 877,7	1 877,7	344,2	1 533,5
13	Автомобиль TOYOTA Camry	01397	22.11.2013	1 221,3	1 221,3	33,0	1 188,3
14	Автомобиль Toyota Corolla	00832	30.09.2011	695,8	695,8	507,7	188,1
15	Автомобиль Toyota Land Cruiser	00786	30.04.2011	1 289,5	1 289,5	0,0	1 289,5
16	Автомобиль спецназначения IVECO MP340E37H	00413	20.11.2007	1 783,2	1 783,2	1 783,2	0,0
17	Автомобиль спецназначения SCANIA	00410	20.11.2007	10 592,4	10 592,4	9 205,3	1 387,1
18	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) (O 678 MA 72)	00975	30.06.2012	2 391,7	2 391,7	506,5	1 885,2
19	Автомобильная стоянка открытая №1 на 89 мест	00981	31.08.2012	7 110,7	7 110,7	187,4	6 923,3
20	Автомобильная стоянка открытая №2 на 97 мест	00982	31.08.2012	7 107,7	7 107,7	187,1	6 920,6
21	Автономный подогреватель на а/м HAIMA (золотистый)	00833	30.09.2011	49,7	49,7	21,2	28,5
22	Автономный подогреватель на а/м HAIMA (темно-вишневая)	00834	30.09.2011	49,7	49,7	21,2	28,5
23	Автономный подогреватель на а/м HAIMA H498XB	00881	30.11.2011	46,6	46,6	17,6	29,0
24	Автономный подогреватель на а/м HAIMA (серебро)	00835	30.09.2011	49,7	49,7	22,0	27,7
25	Автономный подогреватель Toyota Corolla	00841	31.10.2011	43,6	43,6	18,6	25,0
26	Автономный подогреватель Тойота	00641	20.02.2009	44,1	44,1	37,0	7,1

27	Автономный подогреватель WEBASTO (TOYOTA LAND CRUISER 150)	00983	07.08.2012	60,7	60,7	15,9	44,8
28	Автономный подогреватель (Тойота) гос.№H566KE	00655	29.10.2009	50,7	50,7	50,7	0,0
29	АТС IP Yeastar MyPBX	00708	19.11.2010	28,0	28,0	8,6	19,4
30	АТС коннектор,	01401	23.12.2013	90,8	90,8		90,8
31	АТС Panasonic	00618	30.09.2008	76,9	116,6	54,4	62,2
32	Арматурный цех	01387	25.11.2013	1 545,4	1 545,4	25,3	1 520,1
33	Административно-бытовой корпус	01386	22.11.2013	2 730,7	2 730,7	22,8	2 708,0
34	Баннер 6,8 x 28 м	00978	11.07.2012	138,1	171,1	138,1	33,0
35	Баннер	00303	28.11.2006	23,7	23,7	23,7	0,0
36	Блок-контейнер №939 (жилой)	00695	04.10.2010	130,5	130,5	59,0	71,5
37	Блок-контейнер №334 (душ)	00624	22.09.2008	326,3	326,3	244,7	81,6
38	Блок-контейнер №334 (санузел)	00601	30.06.2008	313,1	313,1	246,0	67,1
39	Блок-контейнер №400 (душ)	00627	02.10.2008	326,3	326,3	240,8	85,5
40	Блок-контейнер №401 (санузел)	00622	16.09.2008	313,1	313,1	234,9	78,3
41	Блок-контейнер №1208 (жилой)	00767	09.06.2011	152,7	152,7	54,5	98,2
42	Блок-контейнер №1209 (жилой)	00768	10.06.2011	152,7	152,7	54,5	98,2
43	Блок-контейнер №1210 (жилой)	00769	14.06.2011	152,7	152,7	54,5	98,2
44	Блок-контейнер №1211 (жилой)	00770	14.06.2011	152,7	152,7	54,5	98,2
45	Блок-контейнер №1224 (жилой)	00772	20.06.2011	152,7	152,7	54,5	98,2
46	Блок-контейнер №1237 (жилой)	00794	04.07.2011	152,7	152,7	52,7	100,0
47	Блок-контейнер №1238 (жилой)	00795	11.07.2011	152,7	152,7	52,7	100,0
48	Блок-контейнер №1239 (жилой)	00798	14.07.2011	152,7	152,7	52,7	100,0
49	Блок-контейнер №1240 (жилой)	00799	22.07.2011	152,7	152,7	52,7	100,0
50	Блок-контейнер №1241 (жилой)	00800	25.07.2011	152,7	152,7	52,7	100,0
51	Блок-контейнер №1242 (жилой)	00801	26.07.2011	152,7	152,7	52,7	100,0
52	Блок-контейнер №1261 (жилой)	00805	01.08.2011	152,7	152,7	50,9	101,8
53	Блок-контейнер №1262 (жилой)	00806	01.08.2011	152,7	152,7	50,9	101,8
54	Блок-контейнер №1263 (жилой)	00807	02.08.2011	152,7	152,7	50,9	101,8
55	Блок-контейнер №1264 (жилой)	00808	03.08.2011	152,7	152,7	50,9	101,8
56	Блок-контейнер №1265 (жилой)	00809	04.08.2011	152,7	152,7	50,9	101,8
57	Блок-контейнер №1266 (жилой)	00810	05.08.2011	152,7	152,7	50,9	101,8
58	Блок-контейнер №1267 (жилой)	00811	08.08.2011	152,7	152,7	50,9	101,8

59	Блок-контейнер №1268 (жилой)	00812	08.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
60	Блок-контейнер №1269 (жилой)	00814	07.05.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
61	Блок-контейнер №1270 (жилой)	00815	11.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
62	Блок-контейнер №1271 (жилой)	00816	09.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
63	Блок-контейнер №1273 (жилой)	00747	12.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
64	Блок-контейнер №1274 (жилой)	00819	16.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
65	Блок-контейнер №1276 (жилой)	00821	16.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
66	Блок-контейнер №1277 (жилой)	00822	19.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
67	Блок-контейнер №1278 (жилой)	00823	22.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
68	Блок-контейнер №1279 (жилой)	00824	23.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
69	Блок-контейнер №1272 (жилой)	00817	12.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
70	Блок-контейнер №1275 (жилой)	00820	16.08.201 1	152,7	152,7	50,9	101,8
71	Видеорегистратор	00713	29.12.201 0	27,9	27,9	10,4	17,5
72	Гардероб СІТ 25 501 2	00212	31.10.200 6	32,0	32,0	32,0	0,0
73	Генераторная установка бензиновая	00674	25.06.201 0	44,6	44,6	15,5	29,1
74	Генераторная установка портативная	00638	02.02.200 9	86,0	86,0	39,6	46,4
75	Здание модульное 1-этажное 9,6мх20,3м	00581	03.12.200 7	3 924,2	3 924,2	3 324,0	600,2
76	Здание модульное 2-этажное 9,6мх15,5м	00580	03.12.200 7	4 670,1	4 750,1	3 995,9	754,3
77	Здание, нежилое 131,6 кв.м, г.Тюмень, ул.Даудельная,46	01393	11.12.201 3	1 532,6	1 532,6	0,0	1 532,6
78	Здание, нежилое 131,6 кв.м, г.Тюмень, ул.Северная, 24	01394	11.12.201 3	1 492,5	1 492,5	0,0	1 492,5
79	Здание, нежилое 131,1 кв.м, г.Тюмень, ул.Северная, 10,	01392	11.12.201 3	1 501,4	1 501,4	0,0	1 501,4
80	Зем. участок 24060 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:2889	01380	23.10.201 3	113 913,36	113 913,4	0,0	113 913,4
81	Зем. участок 12813 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.22/3 кадастровый номер 72:17:1313004:1085	01153	24.09.201 3	2 971,34	2 971,3	0,0	2 971,3
82	Земельный участок 720000 кв.м. поле "Гуськовский увал,	00613	08.08.200 8	35 007,50	35 007,5	0,0	35 007,5
83	Зем. участок 2946 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:2888	01382	23.10.201 3	13 960,93	13 960,9	0,0	13 960,9
84	Зем.уч., 3мкр. 28981 кв.м, г.Тюмень, ул.Монтажников, 72:17:1316002:97	00935	26.04.201 2	136 583,62	136 583,6	0,0	136 583,6
85	Земельный участок 24 600 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.13кадастровый номер 72:17:1313004:1011	01063	16.11.201 2	5 689,97	5 690,0	0,0	5 690,0

86	Зем.уч. 2мкр. 84 кв.м, г.Тюмень, ул.Федюнинского, 72:17:1316002:146	00963	24.05.201 2	410,89	410,9	0,0	410,9
87	Земельный участок 14 435 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.16кадастровый номер 72:17:1313004:1012	01066	16.11.201 2	3 345,01	3 345,0	0,0	3 345,0
88	Зем.уч. 11 800 кв.м, г.Тюмень, ул.Федюнинского, 72:17:1316002:163	01111	13.02.201 3	55 621,79	55 621,8	0,0	55 621,8
89	Зем. участок 193 542 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.21 кадастровый номер 72:17:1313004:1032	01107	13.02.201 3	62 286,05	62 286,0	0,0	62 286,0
90	Зем. участок 1 621 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.5 кадастровый номер 72:17:1313004:1043	01092	13.02.201 3	536,54	536,5	0,0	536,5
91	Зем.уч., 4мкр.2707 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная, 72:17:1316002:106	00926	05.05.201 2	12 758,36	12 758,4	0,0	12 758,4
92	Земельный участок 7 314 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.15кадастровый номер 72:17:1313004:1023	01065	16.11.201 2	1 702,27	1 702,3	0,0	1 702,3
93	Зем. участок 325101 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.22/4 кадастровый номер 72:17:1313004:1086	01154	24.09.201 3	75 023,79	75 023,8	0,0	75 023,8
94	Земельный участок 7261 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная,- ул.Пермякова; 72:17:1313001:226	00875	13.10.201 1	5 015,00	5 015,0	0,0	5 015,0
95	Зем.уч. 2 730 кв.м, г.Тюмень, ул.Федюнинского, 72:17:1316002:165	01109	13.02.201 3	12 879,96	12 880,0	0,0	12 880,0
96	Зем. участок 1 682 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.15 кадастровый номер 72:17:1313004:1047	01096	13.02.201 3	556,17	556,2	0,0	556,2
97	Зем. участок 1 500 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.17 кадастровый номер 72:17:1313004:1030	01094	13.02.201 3	497,61	497,6	0,0	497,6
98	Земельный участок 54 338 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.14кадастровый номер 72:17:1313004:1022	01064	16.11.201 2	12 550,23	12 550,2	0,0	12 550,2
99	Земельный участок площадь 255 кв.м. г.Тюмень, ул.Мельникайте, 72а	00589	14.01.200 8	5 007,50	5 007,5	0,0	5 007,5
100	Зем. участок 8183 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:2891	01378	23.10.201 3	38 752,75	38 752,7	0,0	38 752,7
101	Зем. участок 4 592 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:272	01118	21.05.201 3	21 665,50	21 665,5	0,0	21 665,5
102	Зем. участок 1 500 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.18 кадастровый номер 72:17:1313004:1048	01090	13.02.201 3	497,61	497,6	0,0	497,6

103	Земельный участок 46 127 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.12 кадастровый номер 72:17:1313004:1003	01062	16.11.2012	10 656,04	10 656,0	0,0	10 656,0
104	Зем. участок 1 785 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.10 кадастровый номер 72:17:1313004:1040	01101	13.02.2013	589,31	589,3	0,0	589,3
105	Зем. участок 1 759 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.9 кадастровый номер 72:17:1313004:1034	01099	13.02.2013	580,94	580,9	0,0	580,9
106	Зем. участок 1 645 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.6 кадастровый номер 72:17:1313004:1029	01087	13.02.2013	544,26	544,3	0,0	544,3
107	Зем.уч., 3мкр. 615 кв.м, г.Тюмень, ул.Монтажников, 72:17:1316002:94	00939	26.04.2013	2 913,10	2 913,1	0,0	2 913,1
108	Земельный участок 24505 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.17 кадастровый номер 72:17:1313004:1008	01067	16.11.2012	5 668,06	5 668,1	0,0	5 668,1
109	Зем. участок 1 572 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.1 кадастровый номер 72:17:1313004:1046	01095	13.02.2013	520,78	520,8	0,0	520,8
110	Зем. участок 916 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:273	01119	21.05.2013	4 333,78	4 333,8	0,0	4 333,8
111	Зем. участок 1 457 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.19 кадастровый номер 72:17:1313004:1031	01102	13.02.2013	483,78	483,8	0,0	483,8
112	Земельный участок 30 407 кв.м. г.Тюмень, ул.Губернская, 3, уч.2, кад. номер 72:17:1313004:1051	01080	01.02.2013	12 792,63	12 792,6	0,0	12 792,6
113	Земельный участок 9743 кв.м, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Даудельна, 46 кад. номер 72:23:0218003:255	01390	10.12.2013	144 871,44	144 871,4	0,0	144 871,4
114	Земельный участок 7 166 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.11 кадастровый номер 72:17:1313004:1006	01061	16.11.2012	1 668,12	1 668,1	0,0	1 668,1
115	Зем. уч. 2мкр. 2265 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, 72:17:1316002:134	00951	24.05.2012	10 689,85	10 689,9	0,0	10 689,9
116	Зем. участок 1 708 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.13 кадастровый номер 72:17:1313004:1045,	01089	13.02.2013	564,53	564,5	0,0	564,5
117	Земельный участок 41 602 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.19 кадастровый номер 72:17:1313004:1007,	01069	16.11.2013	9 612,17	9 612,2	0,0	9 612,2
118	Зем. участок 15309 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:2892,	01377	23.10.2013	72 486,73	72 486,7	0,0	72 486,7

119	Земельный участок 385,6 кв.м, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Северная 22 кад. номер 72:23:0218003:2,	01402	31.12.2013	7 515,00	7 515,0	0,0	7 515,0
120	Зем.уч. 30 213 кв.м, г.Тюмень, ул.Федюнинского, 72:17:1316002:166	01113	13.02.2013	142 392,19	142 392,2	0,0	142 392,2
121	Земельный участок 1600 кв.м г. Тюмень, пос.Мелиораторов, ул. Гагарина; кадастровый номер 72:23:0102002:38	00878	02.10.2011	25,00	25,0	0,0	25,0
122	Земельный участок 11 619 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.4 кадастровый номер 72:17:1313004:1009	01054	16.11.2012	2 695,39	2 695,4	0,0	2 695,4
123	Зем.уч. 10 000 кв.м, г.Тюмень, ул. Федюнинского, кад.номер 72:17:1316002:164	01112	13.02.2013	47 139,40	47 139,4	0,0	47 139,4
124	Земельный участок 3431 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная,- ул.Пермякова; 72:17:1313001:296	00876	11.10.2013	3 015,00	3 015,0	0,0	3 015,0
125	Зем.уч., 4мкр. 2673 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная, 72:17:1316002:109,	00923	05.05.2012	12 598,12	12 598,1	0,0	12 598,1
126	Земельный участок 74376 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.21 кадастровый номер 72:17:1313004:1004	01071	16.11.2012	17 172,80	17 172,8	0,0	17 172,8
127	Зем. участок 1 068 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.20 кадастровый номер 72:17:1313004:1036	01103	13.02.2013	358,62	358,6	0,0	358,6
128	Зем.уч., 484 кв.м, ул.Федюнинского 72:17:1316002:41	00867	10.10.2011	2 296,75	2 296,8	0,0	2 296,8
129	Зем.уч., 4мкр. 14789 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная, 72:17:1316002:104	00913	05.05.2012	69 312,04	69 312,0	0,0	69 312,0
130	Земельный участок 60 544 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.5 кадастровый номер 72:17:1313004:1017	01055	16.11.2012	13 981,90	13 981,9	0,0	13 981,9
131	Зем. участок 8271 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:2893	01376	23.10.2013	39 169,34	39 169,3	0,0	39 169,3
132	Зем. участок 12060 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.1/3 кадастровый номер 72:17:1313004:1082	01151	15.08.2013	2 798,06	2 798,1	0,0	2 798,1
133	Зем. участок 7906 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:2887	01381	23.10.2013	37 441,45	37 441,5	0,0	37 441,5
134	Земельный участок 43 168 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.2 кадастровый номер 72:17:1313004:1021	01052	16.11.2012	9 973,43	9 973,4	0,0	9 973,4
135	Земельный участок 19 605 кв.м. г.Тюмень, ул.Губернская, 3, уч.1, кад.	01081	01.02.2013	8 253,57	8 253,6	0,0	8 253,6

	номер 72:17:1313004:1052						
136	Зем.уч., 4мкр.14503 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная, 72:17:1316002:107	00925	05.05.201 2	68 354,09	68 354,1	0,0	68 354,1
137	Зем. участок 1 892 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.4 кадастровый номер 72:17:1313004:1049	01105	13.02.201 3	623,73	623,7	0,0	623,7
138	Земельный участок 78 016 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.18кадастровый номер 72:17:1313004:1024	01068	16.11.201 2	18 012,51	18 012,5	0,0	18 012,5
139	Зем. участок 1 897 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.8 кадастровый номер 72:17:1313004:1044	01093	13.02.201 3	625,34	625,3	0,0	625,3
140	Земельный участок 56 578 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.3 кадастровый номер 72:17:1313004:1013	01053	16.11.201 2	13 066,98	13 067,0	0,0	13 067,0
141	Зем. участок 1 695 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.11 кадастровый номер 72:17:1313004:1038	01091	13.02.201 3	560,35	560,3	0,0	560,3
142	Земельный участок 114838 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.10кадастровый номер 72:17:1313004:1010	01060	16.11.201 2	26 506,98	26 507,0	0,0	26 507,0
143	Зем. участок 1 610 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.7 кадастровый номер 72:17:1313004:1033	01100	13.02.201 3	533,00	533,0	0,0	533,0
144	Зем. уч. 14123 кв.м, ,, г.Тюмень, ул.Профсоюзная- Северная-Оловянная-кад. номер 72:23:0218003:289	01391	10.12.201 3	209 992,16	209 992,2	0,0	20 992,2
145	Зем. участок 19337 кв.м. г.Тюмень, ул.Федюнинского, кадастровый номер 72:17:1316002:2890	01379	23.10.201 3	91 555,00	91 555,0	0,0	91 555,0
146	Земельный участок 505 кв.м, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Гоголя, 27 кад. номер 72:23:0218003:257	01403	31.12.201 3	25 965,33	25 965,3	0,0	25 965,3
147	Зем. участок 1 695 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.16 кадастровый номер 72:17:1313004:1037	01098	13.02.201 3	560,35	560,3	0,0	560,3
148	Земельный участок 2957 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная,- ул.Пермякова; 72:17:1313001:274,	00877	11.10.201 1	4 015,00	4 015,0	0,0	4 015,0
149	Зем.уч., 3мкр. 16100 кв.м, г.Тюмень, ул.Монтажников, 72:17:1316002:96, 00936, 26.04.2012, 75 883 835.00	00936	26.04.201 2	75 883,84	75 883,8	0,0	75 883,8
150	Зем.уч., 4мкр. 12308 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная, 72:17:1316002:115, 00918, 05.05.2012, 58 008 834.80	00918	05.05.201 2	58 008,83	58 008,8	0,0	58 008,8

151	Зем.уч., 3мкр. 6506 кв.м, г.Тюмень, ул.Монтажников, 72:17:1316002:103, 00929, 26.04.2012, 30 673 549.10	00929	26.04.201 2	30 673,55	30 673,5	0,0	30 673,5
152	Зем.уч., 5110 кв.м, г.Тюмень, ул.Широтная, 72:17:1316002:75, 00868, 10.10.2011, 24 093 946.72	00868	10.10.201 1	24 093,95	24 093,9	0,0	24 093,9
153	Зем. участок 1 708 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.14 кадастровый номер 72:17:1313004:1035	01106	13.02.201 3	564,53	564,5	0,0	564,5
154	Зем. участок 2 057 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.2 кадастровый номер 72:17:1313004:1042	01088	13.02.201 3	676,82	676,8	0,0	676,8
155	Земельный участок 13128 кв.м, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Северная, 24 кад. номер 72:23:0218003:288	01375	18.10.201 3	195 198,76	195 198,8	0,0	19598,8
156	Зем. участок 1 954 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.3 кадастровый номер 72:17:1313004:1039	01104	13.02.201 3	643,68	643,7	0,0	643,7
157	Зем. участок 218 291 кв.м. Тюм. обл., г.Тюмень, ул.Закалужская, 72:17:1313004:663	00943	19.04.201 2	50 370,37	50 370,4	0,0	50 370,4
158	Зем. участок 1 592 кв.м. г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.12 кадастровый номер 72:17:1313004:1041	01097	13.02.201 3	527,21	527,2	0,0	527,2
159	Земельный участок 206,90кв.м, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Гоголя, 24а кад. номер 72:23:0218003:0167	01404	31.12.201 3	1 008,75	1 008,8	0,0	1 008,8
160	Зем.уч., 3мкр. 6731 кв.м, г.Тюмень, ул.Монтажников, 72:17:1316002:100	00932	26.04.201 2	31 733,83	31 733,8	0,0	31 733,8
161	Информационный стенд	00304	28.11.200 6	11,0	11,0	11,0	0,0
162	Информационный стенд №2	00401	28.09.200 7	12,6	12,6	12,6	0,0
163	Источник бесперебойного питания	00621	30.09.200 8	42,7	42,7	42,7	0,0
164	Кассовый аппарат AMC-100K	00195	31.10.200 6	13,7	13,7	13,7	0,0
165	Компьютер CPU Intel Celeron D 360	00396	08.08.200 7	10,5	10,5	10,5	0,0
166	Компьютер CPU Intel Core 2 Duo E4400	00407	19.11.200 7	17,2	17,2	17,2	0,0
167	Компьютер CPU Intel Core 2 Duo E4400	00418	26.11.200 7	17,2	17,2	17,2	0,0
168	Компьютер CPU Intel Core 2 Duo E6320	00397	08.08.200 7	29,5	29,5	29,5	0,0
169	Компьютер CPU Intel Pentium 4 531	00372	22.02.200 7	14,5	14,5	14,5	0,0
170	Компьютер CPU Intel Pentium 4 531	00373	28.02.200 7	14,4	14,4	14,4	0,0
171	Компьютер CPU Intel Pentium 4 541	00377	02.04.200 7	14,0	14,0	14,0	0,0
172	Компьютер CPU Intel Pentium 4 541	00378	02.04.200 7	14,0	14,0	14,0	0,0
173	Компьютер CPU Intel Pentium 4 541	00382	16.04.200 7	14,0	14,0	14,0	0,0
174	Компьютер Процессор Intel	00329	22.01.200	14,8	14,8	14,8	0,0

	Pentium 4 524		7				
175	Компьютер Процессор Intel Pentium 4 524	00330	22.01.2007	14,8	14,8	14,8	0,0
176	Компьютер Процессор Intel Pentium 4 524	00331	22.01.2007	14,8	14,8	14,8	0,0
177	Компьютер SKAT Intel Pentium 4 631	00419	26.11.2007	11,8	11,8	11,8	0,0
178	Кондиционер Hitachi	00609	28.07.2008	32,6	32,6	32,6	0,0
179	Кондиционер Hitachi	00612	28.07.2008	32,6	32,6	32,6	0,0
180	Контейнер 20т	00648	17.08.2009	39,8	39,8	17,1	22,7
181	Котельная	01389	22.11.2013	441,7	441,7		441,7
182	Контейнер 20т	00649	17.08.2009	39,9	39,8	17,1	22,7
183	Копир Kyocera KM-1635	00634	23.01.2009	83,2	83,2	83,2	0,0
184	Коммутатор CISCO , 01270, 30.09.2013, 46 399.86	01270	30.09.2013	46,4	46,4	5,4	41,0
185	Конференц-стол 2800X1000X750 клен LM 2810 KR AC	01135	06.06.2013	122,4	122,4	12,0	110,3
186	Корпусная мебель	00827	31.08.2011	245,4	245,4	112,6	132,8
187	Кофемашина JURA Impressa C5 black	00415	22.11.2007	37,7	37,7	37,7	0,0
188	Кран башенный поворотный МК 110 рег.№10348	00652	22.10.2009	9 322,0	9 322,0	5 483,5	3 838,5
189	Кран башенный поворотный МК 110 рег.№10349	00656	04.11.2009	9 322,0	9 322,0	5 373,9	3 948,1
190	Кресло "PULCHRA H 834", (беж, хром) кожа,	01271	30.09.2013	47,5	47,5	2,3	45,2
191	Кресло руководителя X- ten серебристый,	01139	06.06.2013	100,9	100,9	9,9	91,0
192	Кресло СН 999	00217	31.10.2006	10,4	10,4	10,4	0,0
193	Крышная рекламная установка	00692	28.09.2010	301,0	301,0	138,1	162,9
194	Кухонный гарнитур	00899	14.03.2012	53,0	53,0	18,2	34,7
195	Кухонный гарнитур	01383	21.10.2013	347,4	347,4	11,4	336,1
196	Кухонный гарнитур	00900	14.03.2012	53,0	53,0	18,2	34,7
197	Лазерный МФУ HP LaserJet 3052	00398	13.09.2007	11,5	11,5	11,5	0,0
198	Лазерный МФУ HP LaserJet 3052	00399	13.09.2007	11,5	11,5	11,5	0,0
199	Лазерный МФУ HP LaserJet 3052	00408	19.11.2007	11,2	11,2	11,2	0,0
200	Лазерный МФУ HP LaserJet 3055	00406	19.11.2007	12,5	12,5	12,5	0,0
201	Макет жилого дома	00666	30.04.2010	84,9	84,9	84,9	0,0
202	Макет жилого дома	00947	22.05.2012	75,0	75,0	71,3	3,8
203	Маршрутизатор (сетевое устройство)	00896	29.02.2012	54,0	54,0	47,5	6,5
204	Маршрутизатор (сетевое устройство)	00901	29.02.2012	54,0	54,0	47,5	6,5

205	Много функциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс) Kyocera FS-6025 MFR (A3)	00979	30.08.2012	96,9	96,9	62,0	34,9
206	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс) Kyocera FS-1128	00676	31.07.2010	27,7	27,7	27,7	0,0
207	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс) Kyocera FS-1128	00677	22.07.2010	28,5	28,5	28,5	0,0
208	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир) Kyocera FS-1028	00662	23.03.2010	25,7	25,7	25,7	0,0
209	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир) Kyocera FS-1028	00664	07.04.2010	25,7	25,7	25,7	0,0
210	Много функциональное устройство (принтер, сканер, копир) Kyocera FS-1028	00897	29.02.2012	111,1	111,1	97,7	13,3
211	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир) Kyocera FS-1028 DP	00683	31.08.2010	27,6	27,6	27,6	0,0
212	Многофункциональное устройство Kyocera FS-1028DP с дуплексом и автоподатчиком	00696	03.10.2011	28,8	28,8	28,8	0,0
213	Многофункциональное устройство Kyocera FS-1028DP с дуплексом и автоподатчиком	00697	03.10.2011	28,8	28,8	28,8	0,0
214	Модуль учета тепловой энергии (Орджоникидзе, 63)	00830	31.08.2011	108,6	108,6	49,8	58,8
215	Модуль учета тепловой энергии (Мельникайте, 72)	00829	31.08.2011	86,3	86,3	39,6	46,7
216	Модуль отопления UNIT -B-61-43 72кВт	00831	31.08.2011	175,5	175,5	80,5	95,0
217	МФУ цветное Kyocera TASKalfa (принтер, сканер, копир)	00710	31.12.2010	176,5	176,5	176,5	0,0
218	Нежилое помещение 397,6 кв.м, г.Тюмень, ул.Н.Зелинского, 23, корп. 1/3	00717	15.02.2011	17 728,8	19 251,0	997,8	18 253,2
219	Нежилое помещение г.Тюмень, ул.Н.Зелинского, 23, корпус 1/2а (306,4 м2)	00976	31.08.2012	13 939,1	15 348,3	635,3	14 713,0
220	Нежилое помещение офис ОКС: г.Тюмень, ул.Н.Зелинского, 23, корпус 1/4	00706	01.11.2010	11 459,3	11 459,3	713,7	10 745,6
221	Нежилое помещение, 191 м2, г.Тюмень, ГП-4, ул. Н.Зелинского 24/4	01152	01.08.2013	9 549,0	9 549,0	64,5	9 484,5
222	Нежилое помещение офис отдел продаж: г.Тюмень, ул.Н.Зелинского, 23, корпус 1/4	00707	01.08.2013	4 953,0	4 953,0	288,0	4 665,0
223	Нежилое помещение: г.Салехард, ул.Манчинского, 20-3 (113 кв.м.),	00709	03.10.2011	8 925,70	8 925,7	395,6	8 530,1
224	Нежилое помещение 373,9 кв.м, г.Тюмень, ул.Н.Зелинского, 23, корп. 1/1	01275	08.08.2013	18 882,90	18 882,90	209,1	18 673,8
225	Нежилое помещение г.Тюмень,	01385	15.11.2013	10 015,00	14 374,89	27,74	14 347,2

	ул.Н.Зелинского,23,корпус 1/2 (92,8 м2)						
226	Ноутбук ASUS A7S	00400	13.09.2007	52,1	52,1	52,1	0,0
227	Ноутбук ASUS A7U	00591	14.04.2008	29,9	29,9	29,9	0,0
228	Ноутбук ASUS A7UL50VT	00698	31.10.2010	30,5	30,5	30,5	0,0
229	Ноутбук ASUS A7UL50VT	00701	15.11.2010	34,0	34,0	34,0	0,0
230	Ноутбук HP ProBook 4510s	00651	20.10.2009	38,7	38,7	38,7	0,0
231	Ноутбук IBM Lenovo IdeaPad	00640	18.02.2009	44,1	44,1	44,1	0,0
232	Ноутбук ASUS N76VJi7,	01116	18.04.2013	47,8	47,8	15,3	32,5
233	Ноутбук Toshiba Sat L20	00001	21.07.2006	35,6	35,6	35,6	0,0
234	Ограда металлическая	00404	16.10.2007	666,5	666,5	407,6	258,9
235	Ограда металлическая: г.Тюмень, ул. Н.Зелинского, д.23, корпус 1/4	00712	16.12.2010	140,2	140,2	41,7	98,5
236	Ограда металлическая ул.Мельникайте, 72а	00617	21.08.2008	454,5	454,5	240,4	214,1
237	Опалубка тоннельная 599- ERTF 182	00602	27.06.2008	12 570,6	8 673,7	2 714,2	5 959,5
238	Опалубка тоннельная 629/ERTF 188	00603	27.06.2008	12 570,6	1 257,1	303,8	953,3
239	Опалубка тоннельная 678/ТК 193	00604	27.06.2008	12 570,6	1 005,6	222,1	783,6
240	Опалубка тоннельная пр-ва Mesa Imalat 3 к-та	00660	23.11.2009	13 305,1	8 515,3	1 663,1	6 852,1
241	Оптические вычислительные сети	00630	28.11.2008	390,7	390,7	264,8	125,9
242	Подстанция КТП-ТО-80-05	00837	30.09.2011	119,0	119,0	17,7	101,3
243	Прибор VULCAN S100 (ГП-1 Тюменский мкрн.)	00722	28.02.2011	54,1	54,1	30,1	24,0
244	Прибор VULCAN S100 (ГП-2 Тюменский мкрн.)	00723	16.03.2011	92,8	92,8	50,2	42,6
245	Принтер Epson Stylus Pro 7890 (A1),	01272	31.08.2013	93,7	93,7	10,4	83,3
246	Световой короб	00389	12.07.2007	15,3	15,3	13,8	1,4
247	Сейф 2СКЗ-01	00083	13.10.2006	23,3	23,3	8,3	15,0
248	Сейф М29м	00084	13.10.2006	12,2	12,2	4,4	7,8
249	Сервер,	01140	28.06.2013	229,5	229,5	55,1	174,4
250	Сервер	00623	30.09.2008	38,7	38,7	38,7	0,0
251	Сервер ML370R01 P800-256	00729	06.04.2011	70,0	70,0	70,0	0,0
252	Система видеонаблюдения на объекте: проезд Заречный	00791	30.06.2011	2 218,6	2 218,6	693,3	1 525,3
253	Система телевизионного наблюдения	00629	17.11.2008	140,4	140,4	89,2	51,2
254	Системный блок СКАТ	00043	11.10.2006	15,0	15,0	15,0	0,0
255	Системный блок СКАТ	00045	11.10.2006	15,0	15,0	15,0	0,0
256	Системный блок СКАТ	00046	11.10.2006	15,0	15,0	15,0	0,0

257	Системный блок SKAT	00048	11.10.2006	15,0	15,0	15,0	0,0
258	Системный блок SKAT	00049	11.10.2006	15,0	15,0	15,0	0,0
259	Системный блок SKAT	00099	24.10.2006	15,0	15,0	15,0	0,0
260	Системный блок SKAT	00100	24.10.2006	15,0	27,8	27,8	0,0
261	Системный блок SKAT: Intel Pentium-4 524	00263	08.11.2006	15,4	15,4	15,4	0,0
262	Системный блок SKAT: Intel Pentium-4 524	00264	08.11.2006	15,4	15,4	15,4	0,0
263	Системный блок Core i7	00825	31.07.2011	49,5	49,5	49,5	0,0
264	Система видеонаблюдения г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 63	01141	28.06.2013	1 167,6	1 167,6	82,4	1 085,2
265	Сотовый телефон Nokia 8800	00657	04.11.2009	53,7	53,7	53,7	0,0
266	Сплит-система настенного типа Lessar	00680	29.07.2010	20,3	20,3	13,8	6,5
267	Стеллаж	00376	05.03.2007	44,8	44,8	44,8	0,0
268	Стойка Reception,	1396	06.11.2013	82,3	82,3	2,3	80,0
269	Стойка серверная	00620	30.09.2008	57,3	57,3	50,1	7,2
270	Стол 1800x880x750 беленный дуб CIT25 100 (брифинг, панели фронтальные),	01142	27.05.2013	47,2	47,2	5,4	41,8
271	Стол 210X100X75 светлый дуб CIT25 100 (брифинг, фартук),	01143	27.05.2013	160,0	160,0	18,4	141,6
272	Стол 2100x910x760 орех (TSS) (брифинг),	01144	27.05.2013	106,6	106,6	12,2	94,4
273	Стол руководителя 2000x1000x750 клен LS 2010 KR AC, (брифинг приставка, передняя панель),	01136	06.06.2013	161,2	161,2	15,9	145,3
274	Строение 2-х этажное ул. Мельникайте, 72а	00588	14.01.2008	45 007,5	45 007,5	8 851,9	36 155,6
275	Структурированная компьютерная сеть	00619	30.09.2008	66,1	66,1	66,1	0,0
276	Тахеометр Focus	00699	31.10.2010	243,2	243,2	151,5	91,7
277	Трансформатор КТПТО-80-038	00836	30.09.2011	156,5	156,5	23,3	133,2
278	Тумба сервисная 2 ящ. 1 дверь (клен) TC 0806 JV FS FZ,	01138	06.06.2013	50,1	50,1	4,9	45,2
279	Тумба сервисная 134x57x61 светлый дуб CIT25 200,	01137	27.05.2013	64,0	64,0	7,3	56,7
280	Турникет в здании на ул. Мельникайте, 72а	00631	28.11.2008	39,4	39,4	37,0	2,4
281	Угловой модуль внешний	00688	03.10.2011	38,8	38,8	24,8	14,0
282	Холодильник	00218	31.10.2006	20,0	20,0	20,0	0,0
283	Цветное МФУ Kyocera FS-8525MFP,	01117	19.04.2013	98,7	98,7	31,6	67,1
284	Шкаф - купе 2х-дверный для одежды,	01384	23.10.2013	90,5	90,5	3,0	87,5
285	Шкаф - купе №11071/13,	01145	22.05.2013	79,4	79,4	9,1	70,3
286	Шкаф - купе (двери	01395	04.11.2011	79,1	79,1	1,3	77,8

	комб.пластик) венге,		3				
287	Шкаф для документов+гардероб 1420x490x740 орех TSS гриденция,	01146	28.05.2013	68,8	68,8	7,9	60,9
288	Шкаф напольный	00893	31.01.2012	58,7	58,7	22,1	36,5
289	Шлагбаум: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 72а	00632	28.11.2008	52,4	52,4	49,1	3,3
290	Шлагбаум: г.Тюмень, ул.Орджоникидзе,63	00985	21.09.2012	62,6	62,6	14,4	48,2
291	Шлагбаум: г.Тюмень, ул.Н.Зелинского, 23, корпус 1/4	00711	21.10.2010	69,2	69,2	38,3	30,9
292	Шлагбаум: г.Тюмень, 3-й Заречный мкрн.	00746	12.05.2011	57,9	57,5	27,4	30,1
293	Электромагнитная система пропуска,	01273	31.08.2013	177,9	177,9	28,5	149,5
294	Электрощит двухдверный	00673	30.06.2010	46,5	46,5	23,0	23,5
	ИТОГО			2 533 002	2 509 526	60 307	2 449 219

Земельный участки в собственности Общества на 31.12.2013 г.

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Характеристика			
		Категория земель	S, кв.м.	Стоимость, тыс.руб.	Планируемое использование
1	г.Тюмень, ул.Профсоюзная-Северная-Оловяникова кад. номер 72:23:0218003:289	Земли населенных пунктов	14 123	209 992,00	Внесение изменений в разрешенное использование согласно ПЗЗ - зона многоэтажной жилой застройки
2	г.Тюмень, ул.Сидора Путилова, 43а	Земли населенных пунктов	867	2 665,00	Для размещения многоэтажной жилой застройки
3	г.Тюмень, ул.Северная, 22	Земли населенных пунктов	386,0	7 515,00	Внесение изменений в разрешенное использование согласно ПЗЗ - зона многоэтажной жилой застройки
4	г.Тюмень, ул.Северная, 24	Земли населенных пунктов	13 128,0	195 198,76	Внесение изменений в разрешенное использование согласно ПЗЗ - зона многоэтажной жилой застройки
5	г.Тюмень, ул.Гоголя, 27	Земли населенных пунктов	505	25 965,00	Внесение изменений в разрешенное использование согласно ПЗЗ - зона многоэтажной жилой застройки
6	г.Тюмень, ул.Гоголя, 24а	Земли населенных пунктов	207	1 008,75	Внесение изменений в разрешенное использование согласно ПЗЗ - зона многоэтажной жилой застройки
7	г.Тюмень, ул.Даудельна, 46 кад. номер 72:23:0218003:255	Земли населенных пунктов	9 743	144 871,44	Для размещения многоэтажной жилой застройки

8	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:134	Земли населенных пунктов	2 265	10 689,85	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
9	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:146	Земли населенных пунктов	84	410,89	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
10	г.Тюмень, ул.Монтажников, кад. номер 72:17:1316002:96	Земли населенных пунктов	16 100	75 883,84	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
11	г.Тюмень, ул.Монтажников, кад. номер 72:17:1316002:97	Земли населенных пунктов	28 981	136 583,62	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
12	г.Тюмень, ул.Монтажников, кад. номер 72:17:1316002:94	Земли населенных пунктов	615	21 363,10	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
13	г.Тюмень, ул.Монтажников, кад. номер 72:17:1316002:103	Земли населенных пунктов	6 506	30 673,55	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
14	г.Тюмень, ул.Монтажников, кад. номер 72:17:1316002:100	Земли населенных пунктов	6 731	31 733,83	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
15	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:272	Земли населенных пунктов	4 592	21 665,50	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
16	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:273	Земли населенных пунктов	916	4 333,78	Улично-дорожная сеть, к выкупу Администрации г. Тюмени
17	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:2887	Земли населенных пунктов	7 906	37 441,45	Улично-дорожная сеть, к выкупу Администрации г. Тюмени
18	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:2888	Земли населенных пунктов	2 946	13 960,93	Улично-дорожная сеть, к выкупу Администрации г. Тюмени
19	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:2889	Земли населенных пунктов	24 060	113 913,36	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
20	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:2890	Земли населенных пунктов	19 337	91 555,00	Улично-дорожная сеть, к выкупу Администрации г. Тюмени
21	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:2891	Земли населенных пунктов	8 183	38 752,75	для размещения торговых объектов;для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны

22	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:2892	Земли населенных пунктов	15 309	72 486,73	для размещения объектов хранения легкового автотранспорта
23	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:2893	Земли населенных пунктов	8 271	39 169,34	для размещения торговых объектов; для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны
24	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:163	Земли населенных пунктов	11 800	55 621,79	для размещения торговых объектов; для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны; для размещения объектов хранения легкового автотранспорта
25	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:164	Земли населенных пунктов	10 000	47 139,40	для размещения торговых объектов; для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны
26	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:165	Земли населенных пунктов	2 370	12 879,96	Улично-дорожная сеть, к выкупу Администрации г. Тюмени
27	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:166	Земли населенных пунктов	30 213	142 392,19	для размещения торговых объектов; для размещения объектов хранения легкового автотранспорта
28	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:41	Земли населенных пунктов	484	2 296,75	К выкупу администрации г. Тюмени
29	г.Тюмень, ул.Широтная, кад. номер 72:17:1316002:115	Земли населенных пунктов	12 308	58 008,83	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
30	г.Тюмень, ул.Широтная, кад. номер 72:17:1316002:104	Земли населенных пунктов	14 789	69 312,04	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше

31	г.Тюмень, ул.Широтная, кад. номер 72:17:1316002:109	Земли населенных пунктов	2 673	12 598,12	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
32	г.Тюмень, ул.Широтная, кад. номер 72:17:1316002:107	Земли населенных пунктов	14 503	68 354,09	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
33	г.Тюмень, ул.Широтная, кад. номер 72:17:1316002:106	Земли населенных пунктов	2 707	12 758,36	Участок под застройку многоквартирных домов от 5-ти этажей и выше
34	г.Тюмень, ул.Федюнинского, кад. номер 72:17:1316002:75	Земли населенных пунктов	5 110	24 093,95	К выкупу администрации г. Тюмени
35	Тюм. обл., г.Тюмень, ул.Закалужская, кад. номер 72:17:1313004:663	Земли населенных пунктов	218 291	50 370,37	Аренда
36	Тюм. обл., г.Тюмень, ул.Закалужская, кад. номер 72:17:1313004:1007	Земли населенных пунктов	41 602	9 612,17	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
37	Тюм. обл., г.Тюмень, ул.Закалужская, кад. номер 72:17:1313004:1109	Земли населенных пунктов	34 714	8 030,93	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
38	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.10, кад. номер 72:17:1313004:1010	Земли населенных пунктов	114 838	26 506,98	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
39	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.16, кад. номер 72:17:1313004:1012	Земли населенных пунктов	14 435	3 345,01	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
40	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.13, кад. номер 72:17:1313004:1011	Земли населенных пунктов	24 600	5 689,97	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
41	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.17, кад. номер 72:17:1313004:1008	Земли населенных пунктов	24 505	5 668,06	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
42	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.14, кад. номер 72:17:1313004:1022	Земли населенных пунктов	54 338	12 550,23	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
43	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.15, кад. номер 72:17:1313004:1023	Земли населенных пунктов	7 314	1 702,27	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
44	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.21, кад. номер 72:17:1313004:1004	Земли населенных пунктов	74 376	17 172,80	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
45	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.18, кад. номер 72:17:1313004:1024	Земли населенных пунктов	78 016	18 012,51	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта

46	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.4, кад. номер 72:17:1313004:1009	Земли населенных пунктов	11 619	2 695,39	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
47	г. Тюмень, пос.Мелиораторов, ул. Гагарина; кад. номер 72:23:0102002:38	Земли населенных пунктов	1 600	25,00	Участок под застройку многоэтажного жилого жом
48	г.Тюмень, ул.Широтная,- ул.Пермякова; кадастровый номер 72:17:1313001:274	Земли населенных пунктов	2 957	4 015,00	Участок под застройку жилого комплекса
49	г.Тюмень, ул.Широтная,- ул.Пермякова; кадастровый номер 72:17:1313001:296	Земли населенных пунктов	3 431	3 015,00	Участок под застройку жилого комплекса
50	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.2, кад. номер 72:17:1313004:1021	Земли населенных пунктов	43 168	9 973,43	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
51	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.12, кад. номер 72:17:1313004:1003	Земли населенных пунктов	46 127	10 656,04	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
52	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.3, кад. номер 72:17:1313004:1013	Земли населенных пунктов	56 578	13 066,98	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
53	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.5, кад. номер 72:17:1313004:1017	Земли населенных пунктов	60 544	13 981,90	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
54	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.6, кад. номер 72:17:1313004:1029	Земли населенных пунктов	1 645	544,26	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
55	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.17, кад. номер 72:17:1313004:1030	Земли населенных пунктов	1 500	497,61	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
56	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.19, кад. номер 72:17:1313004:1031	Земли населенных пунктов	1 457	483,78	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
57	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.21 кадастровый номер 72:17:1313004:1032	Земли населенных пунктов	193 542	62 286,05	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
58	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.7 кадастровый номер 72:17:1313004:1033	Земли населенных пунктов	1 610	533,00	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
59	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.9 кадастровый номер 72:17:1313004:1034	Земли населенных пунктов	1 759	580,94	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
60	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.14 кадастровый номер 72:17:1313004:1035	Земли населенных пунктов	1 708	564,53	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта

61	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.20 кадастровый номер 72:17:1313004:1036	Земли населенных пунктов	1 068	358,62	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
62	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.16 кадастровый номер 72:17:1313004:1037	Земли населенных пунктов	1 695	560,35	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
63	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.11 кадастровый номер 72:17:1313004:1038	Земли населенных пунктов	1 695	560,35	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
64	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.3 кадастровый номер 72:17:1313004:1039	Земли населенных пунктов	1 954	643,68	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
65	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.10 кадастровый номер 72:17:1313004:1040	Земли населенных пунктов	1 785	589,31	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
66	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.12 кадастровый номер 72:17:1313004:1041	Земли населенных пунктов	1 592	527,21	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
67	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.2 кадастровый номер 72:17:1313004:1042	Земли населенных пунктов	2 057	676,82	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
68	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.5 кадастровый номер 72:17:1313004:1043	Земли населенных пунктов	1 621	536,54	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
69	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.8 кадастровый номер 72:17:1313004:1044	Земли населенных пунктов	1 897	625,34	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
70	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.13 кадастровый номер 72:17:1313004:1045	Земли населенных пунктов	1 708	564,53	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
71	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.1 кадастровый номер 72:17:1313004:1046	Земли населенных пунктов	1 572	520,78	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
72	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.15 кадастровый номер 72:17:1313004:1047	Земли населенных пунктов	1 682	556,20	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
73	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.18 кадастровый номер 72:17:1313004:1048	Земли населенных пунктов	1 500	497,61	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
74	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.4 кадастровый номер 72:17:1313004:1049	Земли населенных пунктов	1 892	623,73	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
75	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.11 кадастровый номер 72:17:1313004:1006	Земли населенных пунктов	7 166	1 668,12	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта

76	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.1/3 кадастровый номер 72:17:1313004:1082	Земли населенных пунктов	12 060	2 798,06	Участок под застройку жилых домов и объектов соцкультбыта
77	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.22/3 кадастровый номер 72:17:1313004:1085	Земли населенных пунктов	12 813	2 971,34	Улично-дорожная сеть
78	г.Тюмень, ул.Закалужская, уч.22/4 кадастровый номер 72:17:1313004:1086	Земли населенных пунктов	325 101	75 023,79	Улично-дорожная сеть
79	Земельный участок , г.Тюмень, ул.Губернская, 3, уч.2, кад. номер 72:17:1313004:1051	Земли населенных пунктов	30 407	12 792,63	для размещения объектов хранения автотранспорта, для размещения объектов ветеринарного назначения
80	Земельный участок , г.Тюмень, ул.Губернская, 3, уч.1, кад. номер 72:17:1313004:1052	Земли населенных пунктов	19 605	8 253,57	для размещения объектов хранения автотранспорта, для размещения объектов ветеринарного назначения, для размещения объектов транспортной инфраструктуры
81	Тюменская обл., Ишимский район, с.Пахомова, поле "Гуськовский увал"	Земли населенных пунктов	720 000	35 007,50	За счет расширения границ города
82	г.Тюмень, ул.Широтная,- ул.Пермякова; 72:17:1313001:226	Земли населенных пунктов	7 261	5 015,00	Участок под застройку жилого комплекса
83	г.Тюмень, ул.Мельникайте, 72а	Земли населенных пунктов	255	5 007,50	Находится под 2-х этажным собственным административным зданием
	Итого	кв.м.	2 573 378 (257,34 Га)	2 271 248 тыс.руб.	

Инвентаризация основных средств, материалов, земельных участков, товаров проведена на основании Приказа от 05.11.2013г. № 109.

Излишки и недостатки не выявлены.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Приобретение и списание основных средств отражается на основании актов приема-передачи объектов основных средств.

По данным бухгалтерского учета на балансе Агентства на 01.01.2014г. числятся 18 легковых автомобилей общей балансовой стоимостью 29 502,3 тыс. рублей.

Закрепление легковых автомобилей за работниками производится на основании актов приема-передачи автотранспорта, заключенных между Агентством и работником.

Нормы списания ГСМ по легковым автомобилям установлены приказами генерального директора Агентства.

На субсчете 10.08 «Строительные материалы» в отчетный период учитывались строительные материалы, приобретаемые для реализации - арматура, блоки стеновые, лестничные марши, лестничные площадки, сетка арматурная, трубы и пр.

На счете 41 «Товары» числятся квартиры, оформленные в собственность Агентства в г. Тюмени, г. Ишиме, земельные участки.

Выборочной проверкой своевременности принятия к учету и выбытия основных средств, ГСМ, строительных материалов, товаров нарушений не установлено.

Выводы:

1. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества за 2013 год.
2. За 2013 год ОАО «АИЖК по Тюменской области» получило отличные финансовые показатели по состоянию и динамике показателей прибыли, рентабельности, ликвидности и подтвердило абсолютную финансовую устойчивость.
3. Чистые активы превышают уставный капитал.
4. 2013 год стал для Общества самым эффективным с начала деятельности, что подтверждают показатели рентабельности (22,5% - 18,7%).
5. По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год Агентством получена чистая прибыль в размере 764 122 тыс. руб.
6. Аудиторская компания ЗАО «Бизнес-Аудит» высказала мнение о том, что отчетность ОАО «АИЖК по Тюменской области» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 01.01.2014г. Результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2013г. включительно и движение денежных средств за 2013 год ведется в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Главный специалист отдела координации
и контроля федеральных целевых программ
и программы «Сотрудничество» Департамента
экономики Тюменской области




А.А.Николаенко

Главный специалист отдела контроля
Организаций производственной сферы
Контрольного управления Департамента
финансов Тюменской области



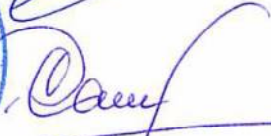
С.В.Диеров

Начальник отдела строительной индустрии
Главного управления строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Тюменской области

Ю.А.Вдовиченко

Генеральный директор ОАО «Агентство по
ипотечному жилищному кредитованию по
Тюменской области»



Р. М. Самкаев

Заместитель генерального директора,
главный бухгалтер ОАО «Агентство по
ипотечному жилищному кредитованию по
Тюменской области»



Н.П.Пономарева

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 49

(Владимир Владимирович)
Инет

Главный бухгалтер

Пономарев И.П.



Зарегистрировано "___" _____ 200__ г.
Государственный регистрационный номер

_____-_____-_____-_____-_____-_____

ФСФР России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

***Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному
кредитованию по Тюменской области"***

***акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000000
рублей каждая в количестве 491 штуки; способ размещения - закрытая подписка***

Утверждено решением Совета директоров (наблюдательного совета), принятым 08.11.2010 ,
протокол от 08.11.2010 № 40

на основании решения об увеличении уставного капитала открытого акционерного общества
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области", принятого
единственным акционером - Тюменской областью в лице Департамента имущественных
отношений Тюменской области 02.11.2010 , приказ от 02.11.2010 № 855/12

Место нахождения эмитента: 625000, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 63
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (3452) 490202, 490210

Генеральный директор _____ Р.М. Самкаев

Дата 08.11.2010

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1000000

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

491

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

2760

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *В соответствии с п. 10.3. Устава, акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества вправе:*

- *участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *принимать участие в Общем собрании акционеров как лично, так и через своего представителя: заменять в любое время своего представителя на Общем собрании акционеров;*
- *знакомиться с финансово-отчетными документами, данными бухгалтерского учета, балансом Общества и другой документацией в порядке, определяемом Уставом Общества и Общим собранием акционеров;*
- *получать часть прибыли от деятельности Общества в виде дивидендов;*
- *обращаться в суд с заявлением о признании недействительными решений Общего собрания акционеров Общества, вынесенных в нарушение закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*
- *требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации;*
- *получить долю из имущества Общества в случае его ликвидации, оставшуюся после произведения обязательных выплат в порядке, предусмотренном правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.*

Акционеры имеют другие права, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных

обществах".

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Тюменская область в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области (ОГРН 1057200738792)*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *на следующий день, с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг, размещаемых способом закрытой подписки*

Порядок определения даты окончания размещения: *дата размещения последней акции настоящего дополнительного выпуска, но не позднее одного календарного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Размещение акций дополнительного выпуска осуществляется по закрытой подписке. Участником закрытой подписки является Тюменская область в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области. Договор купли-продажи акций, между эмитентом и участником закрытой подписки, должен быть заключен в течение срока размещения акций дополнительного выпуска. Сроки и порядок оплаты дополнительных акций, а также сроки и порядок регистрации перехода права собственности на дополнительные акции, в отношении участника закрытой подписки, устанавливаются договором на приобретение дополнительных акций, в соответствии с настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг. Документы, подтверждающие оплату 100% стоимости приобретаемых акций должны поступить в адрес эмитента не позднее даты окончания размещения ценных бумаг. Порядок и условия заключения договоров (подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первому владельцу в ходе их размещения:*

Договоры о приобретении размещаемых ценных бумаг заключаются посредством направления предложения заключить договор и принятия предложения. Направлением предложения заключить договор считается уведомление акционера о возможности приобретения им размещаемых ценных бумаг, а принятием указанного предложения - получение эмитентом письменной заявки акционера о

приобретении размещаемых ценных бумаг и документа об их оплате. При этом в случае, если заявка о приобретении ценных бумаг и документы об их оплате поступают в адрес эмитента до даты начала размещения ценных бумаг, указанные документы считаются полученными, а соответствующие договоры - заключенными в дату начала размещения ценных бумаг.

Акционер, желающий приобрести размещаемые акции, направляет в адрес Общества заявку на приобретение акций с указанием количества приобретаемых дополнительных акций, наименования акционера и места его нахождения. Заявка от юридического лица подписывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица, полномочия которого оформлены надлежащим образом, с приложением печати.

Заявки о приобретении ценных бумаг удовлетворяются в порядке очередности их поступления в Общество.

В случае если количество акций, на приобретение которых подана заявка, требует в соответствии с действующим законодательством наличия согласия соответствующего антимонопольного органа, данные акции продаются акционеру только при предоставлении ими такого согласия антимонопольного органа.

Заявки эмитенту предоставляются по почтовому адресу Общества: 625003, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, дом 63.

Лицо, которому эмитент дает передаточное распоряжение:

Эмитент ведет реестр самостоятельно. Внесение приходной записи по лицевым счетам первых приобретателей осуществляется на основании передаточного распоряжения эмитента, путем списания с эмиссионного счета соответствующего количества акций и зачисления их на лицевой счет приобретателя. В течение этого же дня или на следующий день после представления участником закрытой подписки документа, подтверждающего оплату приобретенных им акций, эмитент оформляет передаточное распоряжение на внесение передаточной записи по лицевому счету приобретателя в реестре акционеров.

Эмитент, ведущий самостоятельно реестр акционеров, осуществляет внесение записи в реестр акционеров о размещении дополнительных акций в течение трех дней с момента оформления передаточного распоряжения, но не позднее последнего дня срока размещения акций дополнительного выпуска.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения</i>	<i>Единица измерения</i>
<i>1000000</i>	<i>рублей</i>

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: *находящееся в государственной собственности Тюменской области недвижимое имущество:*

- *земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 1721102 кв.м., адрес: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-1/7, кадастровый номер 72:17:13 13 004:0087;*
- *земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 50012 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тюмень, участок ГП-1/1, кадастровый номер 72:17:1313004:81;*
- *земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, площадь 226939 кв.м., адрес: Тюменская*

область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-3, кадастровый номер 72:17:13 13 004:0052.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: **оплата акций производится Департаментом имущественных отношений Тюменской области на основании договоров на отчуждение акций в собственность Тюменской области в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации. Факт передачи имущества подтверждается актами приемки-передачи.**

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Кугаевская Елена Александровна член Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков", местонахождение: г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, строение 1, регистрационный номер в реестре оценщиков СРО - 006573, дата включения в реестр 12.05.2010.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор: полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Бизнес-Аудит", сокращенное фирменное наименование: ЗАО "Бизнес-Аудит", место нахождения: г. Тюмень, ул. Хохрякова, 9/1, ОГРН 1027200786227.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

информация раскрывается в соответствии с требованиями действующего законодательства

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

нет